

BỘ XÂY DỰNG

Số: 77/BXD-KTXD

V/v: áp dụng đơn giá để lập dự toán xây dựng công trình tại thành phố Hà Nội.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2014

Kính gửi: Trường Đại học Nông nghiệp Hà Nội

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 715/NNH-CV ngày 04/7/2014 của Trường Đại học Nông nghiệp Hà Nội về áp dụng đơn giá để lập dự toán xây dựng công trình tại thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về nguyên tắc, khi lập dự toán xây dựng công trình thì việc áp dụng đơn giá theo Bộ đơn giá nào thì thực hiện theo quy định tại Bộ đơn giá đó và các quy định của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp có thay đổi phải do chính người có thẩm quyền ban hành Bộ đơn giá quyết định.

2. Nguyên tắc xây dựng đơn giá nhân công:

a) Theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thì đơn giá xây dựng công trình được lập trên cơ sở giá thị trường hoặc mức hao phí cần thiết về vật liệu, nhân công và máy thi công để hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác xây dựng và các yếu tố chi phí có liên quan, cụ thể tại điểm b Khoản 1 đã nêu rõ: “giá nhân công xây dựng được xác định trên cơ sở tính đúng, tính đủ tiền lương nhân công phù hợp với mặt bằng thị trường lao động phổ biến của từng khu vực, tính theo từng ngành nghề cần sử dụng”.

b) Việc điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động tương ứng với từng thời kỳ, phải dựa trên cơ sở mặt bằng giá nhân công thực tế trên thị trường tại từng khu vực thuộc địa phương để xác định hệ số điều chỉnh chi phí nhân công cho phù hợp.

3. Đối với một dự án, công trình khi lập đơn giá xây dựng, tại cùng một thời điểm thì đơn giá nhân công để tính đơn giá phải có cùng mặt bằng giá;

Với nội dung đã nêu tại mục 1,2,3 nêu trên thì Sở Xây dựng Hà Nội có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố để có hướng dẫn kịp thời. Do vậy, trong khi **chưa có hướng dẫn điều chỉnh khác của Bộ đơn giá** thì đề nghị của đơn vị kiểm toán như nêu tại công văn số 715/NNH-CV ngày 04/7/2014 là phù hợp.

4. Hiện nay, Bộ Xây dựng đang triển khai thực hiện việc xây dựng thang bảng lương, bậc lương và mức lương tối thiểu cho ngành xây dựng theo quy định tại Bộ Luật Lao động số 10/2012/QH13 ngày 18/06/2012 để thực hiện việc quản lý chi phí nhân công trong lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo các quy định hiện hành.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng thực hiện theo **nội dung trong hợp đồng** (không trái Hồ sơ mời thầu, phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình) đã được các bên ký kết và quy định của Nhà nước có liên quan.

Với nội dung trên, Trường Đại học Nông nghiệp Hà Nội tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Vụ KTXD, TH.a8.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**

(đã ký)

Phạm Văn Khánh